

# Résidence *Lancelot*

7 Rue de la Fontaine 29290 Saint-Renan

7 LOGEMENTS

3 T2, 3 T3 Duplex & 1 T3

LIVRAISON 2<sup>e</sup> Trimestre 2027

[www.russo-promotion.fr](http://www.russo-promotion.fr)



à partir de

244 900€  
CLÉ EN MAIN

# Descriptif de la résidence :

Bienvenue à Saint-Renan

À seulement **20 minutes de Brest**, Saint-Renan offre un **cadre de vie rare**, entre **dynamisme urbain** et **nature** préservée. Son centre animé, avec ses commerces, écoles et services, côtoie de **magnifiques lacs** très appréciés pour les promenades et la détente.

C'est dans ce **décor privilégié** que s'insère une **résidence intimiste** de **sept logements neufs**, idéalement située au 7 rue de la Fontaine,

au calme d'une ruelle discrète. Dotée d'une **architecture raffinée**, fidèle aux codes de l'**élégance locale** : toits d'ardoise à double pente, pierre en façade et lignes harmonieuses créent un ensemble parfaitement **intégré à son environnement**.

Le bâtiment répond à l'ensemble des **normes environnementales, acoustiques, incendie, thermiques et d'accessibilité** en vigueur. Les appartements, conçus avec soin, offrent de belles pièces de vie **lumineuses**, des prestations de **qualité** et la possibilité de **personnaliser les aménagements** intérieurs. **Balcons, terrasses ou caves** selon les typologies, accès sécurisés et possibilité d'un **stationnement privatif** complètent ce cadre de vie idéal, alliant **confort moderne** et **charme authentique**.



À partir de  
**244 900€**

**CLÉ EN MAIN**

Paiements échelonnés

Appartements neufs  
avec cuisines  
personnalisables

*Direct Promoteur*



A proximité  
des commerces  
& services



Situés dans un  
environnement  
dynamique et naturel

Type	Numéro	Surface	Surface Plancher	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC
T3	A 01	76.55 m <sup>2</sup>	78.35 m <sup>2</sup>	Patio + Jardin 30,12 m <sup>2</sup>	RDC	316 900€
T2	A 11	60.83 m <sup>2</sup>	60.83 m <sup>2</sup>	Balcon 2,89 m <sup>2</sup>	1er	247 900€
T2	A 12	61.58 m <sup>2</sup>	61.58 m <sup>2</sup>	Balcon 2,89 m <sup>2</sup>	1er	249 900€
T2	A 13	59.68 m <sup>2</sup>	59.68 m <sup>2</sup>	/	1er	244 900€
T3	A 21	74.25 m <sup>2</sup>	89.4 m <sup>2</sup>	Balcon 2,89 m <sup>2</sup>	2e + 3e	317 900€
T3	A 22	75.5 m <sup>2</sup>	91.21 m <sup>2</sup>	Balcon 2,89 m <sup>2</sup>	2e + 3e	324 900€
T3	A 23	80.7 m <sup>2</sup>	101.31 m <sup>2</sup>	/	2e + 3e	361 900€



Possibilité d'acquisition d'une place de parking privative.

Saint-Renan  
ville dynamique  
et authentique



7  
LOGEMENTS



Frais de notaires réduits

Possibilité d'acquisition d'une place de parking privative.

Equilibre parfait entre nature et ville, à deux pas des lacs de Saint-Renan

Ascenseur desservant tous les étages

Clé en main avec cuisines personnalisables

Paiements échelonnés

Ville attractive et dynamique

points  
forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

# Voici un détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements :

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation

Baies et fenêtres aluminium avec **double vitrage**

**Volets roulants électriques** dans toutes les pièces

**Cuisine aménagée et équipée** (plaques de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de marque « **GROHE** »

Faïence toute hauteur au droit des douches

Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

**Personnalisation** des sols et des revêtements muraux

**Interphone et visiophone**

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres

**Ascenseur** desservant tous les étages

Possibilité d'acquisition d'une **place de parking privative**.

Appartements neufs  
avec cuisines  
personnalisables

Paiements  
échelonnés

**X3 X4**

Frais de  
notaires réduits

**R**

**RUSSO**

PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière  
29200 BREST

[www.russo-promotion.fr](http://www.russo-promotion.fr)



A proximité  
des commerces  
& services



Situés dans un environnement  
dynamique et naturel