

Résidence Lancelot

7 Rue de la Fontaine 29290 Saint-Renan

7 LOGEMENTS

3 T2, 3 T3 Duplex & 1 T3

LIVRAISON 2^e Trimestre 2027

www.russo-promotion.fr



à partir de
244 900€
CLÉ EN MAIN

Descriptif de la résidence :

Bienvenue à Saint-Renan

À seulement **20 minutes de Brest**, Saint-Renan offre un **cadre de vie rare**, entre **dynamisme urbain** et **nature** préservée. Son centre animé, avec ses commerces, écoles et services, côtoie de **magnifiques lacs** très appréciés pour les promenades et la détente.

C'est dans ce **décor privilégié** que s'insère une **résidence intimiste** de **sept logements neufs**, idéalement située au 7 rue de la Fontaine,

au calme d'une ruelle discrète. Dotée d'une **architecture raffinée**, fidèle aux codes de l'**élégance locale** : toits d'ardoise à double pente, pierre en façade et lignes harmonieuses créent un ensemble parfaitement **intégré à son environnement**.

Le bâtiment répond à l'ensemble des **normes environnementales, acoustiques, incendie, thermiques et d'accessibilité** en vigueur. Les appartements, conçus avec soin, offrent de belles pièces de vie **lumineuses**, des prestations de **qualité** et la possibilité de **personnaliser les aménagements** intérieurs. **Balcons, terrasses** ou **caves** selon les typologies, accès sécurisés et possibilité d'un **stationnement privatif** complètent ce cadre de vie idéal, alliant **confort moderne** et **charme authentique**.



Résidence

Lancelot

À partir de
244 900€

CLÉ EN MAIN
Paiements échelonnés

Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Direct Promoteur



A proximité
des commerces
& services



Situés dans un
environnement
dynamique et naturel

Type	Numéro	Surface	Surface Plancher	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC
T3	A 01	76.55 m2	78.35 m2	Patio + Jardin 30,12 m2	RDC	316 900€
T2	A 11	60.83 m2	60.83 m2	Balcon 2,89 m2	1er	247 900€
T2	A 12	61.58 m2	61.58 m2	Balcon 2,89 m2	1er	249 900€
T2	A 13	59.68 m2	59.68 m2	/	1er	244 900€
T3	A 21	74.25 m2	89.4 m2	Balcon 2,89 m2	2e + 3e	317 900€
T3	A 22	75.5 m2	91.21 m2	Balcon 2,89 m2	2e + 3e	324 900€
T3	A 23	80.7 m2	101.31 m2	/	2e + 3e	361 900€



Possibilité d'acquisition d'une place de parking privative.

Saint-Renan
ville dynamique
et authentique



Frais de notaires réduits

Possibilité d'acquisition d'une place de parking privative.

Equilibre parfait entre nature et ville, à deux pas des lacs de Saint-Renan

Ascenseur desservant tous les étages

Clé en main avec cuisines personnalisables

Paiements échelonnés

Ville attractive et dynamique

Points
forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

Voici un détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements :

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation

Baies et fenêtres aluminium avec **double vitrage**

Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de marque « GROHE »

Faïence toute hauteur au droit des douches

Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

Personnalisation des sols et des revêtements muraux

Interphone et visiophone

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres

Ascenseur desservant tous les étages

Possibilité d'acquisition d'une **place de parking** privative.

Résidence



Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Lancelot

Saint-Renan
ville dynamique
et authentique

X3 X4

Paiements
échelonnés



Frais de
notaires réduits

R

RUSSO
PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr



A proximité
des commerces
& services



Situés dans un environnement
dynamique et naturel