



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville

36 rue Yves Collet 29200 BREST

12 LOGEMENTS

6 T1 BIS / 4 T2 / 2 T3

LIVRAISON 4^e Trimestre 2027

www.russo-promotion.fr

VOTRE FUTURE
RÉSIDENTE



à partir de

159 900€

MEUBLÉ

CLÉ EN MAIN

SPÉCIAL INVESTISSEURS

Description de la résidence

La Résidence Îlot Collet, située au 36 rue Yves Collet à Brest, propose **12 logements modernes** au sein d'une **petite copropriété calme**, sécurisée et qualitative.

La plupart des appartements disposent de **jardins** ou de **balcons privatifs**, ainsi que d'une **cave** ou d'un **local vélo**, avec la **possibilité d'une place de parking** privative pendant 15 ans.

Implantée **en plein centre-ville**, la résidence offre un **cadre de vie pratique et agréable**, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et transports.

Pensée pour allier **modernité, confort et tranquillité**, elle respecte l'ensemble des **normes environnementales, thermiques, acoustiques, incendie et d'accessibilité**, garantissant un habitat durable et fiable.



L'ÎLOT COLLET

Vivre au cœur de la ville



à partir de

159 900€

CLÉ EN MAIN
MEUBLÉ

Paiements échelonnés

Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Direct Promoteur



A proximité des
commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique



Possibilité d'une
place de parking
privative pour chaque lot.

Type	Numéro	Surface	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC Clé en main (meublé)
T1 BIS Cave 1	A 01 01	31,15 m ² 4,39 m ²	Jardin 8 m ²	RDC	159 900€
T1 BIS Cave 2	A 02 02	31,54 m ² 3,42 m ²	2 jardins de 13 m ² au total	RDC	169 900€
T1 BIS Cave 3	A 11 11	34,50 m ² 4,96 m ²	/	1 ^{er}	182 900€
T2 Cave 4	A 12 12	44,38 m ² 5,78 m ²	/	1 ^{er}	239 900€
T1 BIS Cave 5	A 21 21	34,50 m ² 5,41 m ²	/	2 ^{ème}	185 900€
T2 Cave 6	A 22 22	44,38 m ² 5,89 m ²	/	2 ^{ème}	243 900€
T1 BIS Cave 7	A 31 31	34,50 m ² 5,49 m ²	/	3 ^{ème}	188 900€
T2 Cave 8	A 32 32	34,50 m ² 5,49 m ²	/	3 ^{ème}	246 900€
T1 BIS Cave 9	A 41 41	34,50 m ² 5,59 m ²	/	4 ^{ème}	191 900€
T2 Cave 10	A 42 42	44,38 m ² 6,21 m ²	/	4 ^{ème}	249 900€
T3 Cave 11	A 51 51	71,19 m ² 8,22 m ²	Balcon de 8,2 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	386 900€
T3 Cave 12	A 52 52	76,81 m ² 8,98 m ²	Balcons de 5,60 m ² & 3,70 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	409 900€

En plein centre-ville de Brest

12
LOGEMENTS
MEUBLÉS



- Logements livrés meublés (spécial investisseurs)
- Frais de notaires réduits
- Possibilité de réservation d'une place de parking privative et sécurisée via un bail locatif d'une durée de 15 ans avec Q-Park.
- Cadre de vie agréable et convivial
- Ascenseur desservant tous les étages
- Clés en main avec cuisines personnalisables
- Paiements échelonnés
- Environnement dynamique et pratique
- Cave privative pour chaque logement incluse dans le prix

Points
forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

Détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation

Baies et fenêtres aluminium avec **double vitrage**

Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville



Appartements
neufs avec cuisines
personnalisables



Paiements
échelonnés



Frais de
notaires réduits

Direct Promoteur

Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de **marque « GROHE »**

Faïence toute hauteur au droit des douches

Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

Personnalisation des sols et des revêtements muraux

Interphone et visiophone

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres

Ascenseur desservant tous les étages

Possibilité de réservation d'une **place de parking**
privative et sécurisée via un bail locatif d'une durée
de 15 ans avec Q-Park.

*En plein centre-ville
de Brest*



A proximité
des commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique

R

RUSSO

PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr