



L'ÎLOT COLLET

Vivre au cœur de la ville

36 rue Yves Collet 29200 BREST

12 LOGEMENTS

6 T1 BIS / 4 T2 / 2 T3

LIVRAISON 4^e Trimestre 2027

www.russo-promotion.fr

VOTRE FUTURE
RÉSIDENCE



à partir de
159 900€
MEUBLÉ
CLÉ EN MAIN
SPÉCIAL INVESTISSEURS

Description de la résidence

La Résidence îlot Collet, située au 36 rue Yves Collet à Brest, propose **12 logements modernes** au sein d'une **petite copropriété calme**, sécurisée et qualitative.

La plupart des appartements disposent de **jardins ou de balcons privatifs**, ainsi que d'une **cave ou d'un local vélo**, avec la possibilité d'une place de parking privative pendant 15 ans.

Implantée **en plein centre-ville**, la résidence offre un **cadre de vie pratique et agréable**, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et transports.

Pensée pour allier **modernité, confort et tranquillité**, elle respecte l'ensemble des **normes environnementales, thermiques, acoustiques, incendie et d'accessibilité**, garantissant un habitat durable et fiable.



L'ÎLOT COLLET
Vivre au cœur de la ville

à partir de

159 900€

CLÉ EN MAIN
MEUBLÉ

Paiements échelonnés
Appartements neufs
avec cuisines personnalisables

Direct Promoteur



A proximité des
commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique



Possibilité d'une
place de parking
privative pour chaque lot.

Type	Numéro	Surface	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC Clé en main (meublé)
T1 BIS Cave 1	A 01 01	31,15 m ² 4,39 m ²	Jardin 8 m ²	RDC	159 900€
T1 BIS Cave 2	A 02 02	31,54 m ² 3,42 m ²	2 jardins de 13 m ² au total	RDC	169 900€
T1 BIS Cave 3	A 11 11	34,50 m ² 4,96 m ²	/	1 ^{er}	182 900€
T2 Cave 4	A 12 12	44,38 m ² 5,78 m ²	/	1 ^{er}	239 900€
T1 BIS Cave 5	A 21 21	34,50 m ² 5,41 m ²	/	2 ^{ème}	185 900€
T2 Cave 6	A 22 22	44,38 m ² 5,89 m ²	/	2 ^{ème}	243 900€
T1 BIS Cave 7	A 31 31	34,50 m ² 5,49 m ²	/	3 ^{ème}	188 900€
T2 Cave 8	A 32 32	34,50 m ² 5,49 m ²	/	3 ^{ème}	246 900€
T1 BIS Cave 9	A 41 41	34,50 m ² 5,59 m ²	/	4 ^{ème}	191 900€
T2 Cave 10	A 42 42	44,38 m ² 6,21 m ²	/	4 ^{ème}	249 900€
T3 Cave 11	A 51 51	71,19 m ² 8,22 m ²	Balcon de 8,2 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	386 900€
T3 Cave 12	A 52 52	76,81 m ² 8,98 m ²	Balcons de 5,60 m ² & 3,70 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	409 900€

En plein centre-ville de Brest

12
LOGEMENTS
MEUBLÉS



Logements livrés meublés (spécial investisseurs)

Frais de notaires réduits

Possibilité de réservation d'une place de parking privative et sécurisée via un bail locatif d'une durée de 15 ans avec Q-Park.

Cadre de vie agréable et convivial

Ascenseur desservant tous les étages

Clés en main avec cuisines personnalisables

Paiements échelonnés

Environnement dynamique et pratique

Cave privative pour chaque logement incluse dans le prix

Points
forts



Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

Détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation

Baies et fenêtres aluminium avec **double vitrage**

Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville



Appartements
neufs avec cuisines
personnalisables



Paiements
échelonnés



Frais de
notaires réduits

Direct Promoteur

*En plein centre-ville
de Brest*



A proximité
des commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique

R

RUSSO

PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr