



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville

36 rue Yves Collet 29200 BREST
12 appartements disponibles

1 studio / 5 T1 BIS / 4 T2 / 2 T3

LIVRAISON 3^e Trimestre 2027

www.russo-promotion.fr



à partir de

167 900€

CLÉ EN MAIN

Description de la résidence

La Résidence « Îlot Collet » située au 36 rue Yves Collet à Brest est une opération de promotion immobilière composée de **12 logements** dans une petite copropriété standing bénéficiant, en grande majorité, d'agréables **espaces extérieurs (jardins et balcons privatifs)**.

Les logements disposeront d'une **place de parking**, d'une **cave** ou d'un **local vélo**, le tout, **privatif et sécurisé**.

Environnement

Située en **plein centre-ville de Brest**, la Résidence Îlot Collet offre un cadre de vie agréable et convivial. Conçue avec soin, cette résidence allie confort et modernité, idéale pour ceux qui recherchent un **environnement calme tout en étant proche des commodités**.

À proximité immédiate, vous trouverez des **commerces**, des **services**, des **écoles** et des **transports en commun** facilitant vos déplacements au quotidien.

La Résidence « Îlot Collet » est un lieu idéal pour vivre dans un environnement dynamique et pratique.

Le bâtiment répondra à toutes les normes environnementales, acoustiques, incendies, thermiques et d'accessibilité récentes.



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville



à partir de

167 900€

CLÉ EN MAIN

Paiements échelonnés

Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Direct Promoteur



A proximité des
commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique



Une place de parking
privative pour chaque lot.

Type	Numéro	Surface	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC
T1 BIS Cave 1	A 01 01	31,15 m ² 4,39 m ²	Jardin 8 m ²	RDC	167 900€
Studio Cave 2	A 02 02	31,54 m ² 3,42 m ²	2 jardins de 13 m ² au total	RDC	179 900€
T1 BIS Cave 3	A 11 11	34,50 m ² 4,96 m ²	/	1 ^{er}	191 900€
T2 Cave 4	A 12 12	44,38 m ² 5,78 m ²	/	1 ^{er}	249 900€
T1 BIS Cave 5	A 21 21	34,50 m ² 5,41 m ²	/	2 ^{ème}	194 900€
T2 Cave 6	A 22 22	44,38 m ² 5,89 m ²	/	2 ^{ème}	252 900€
T1 BIS Cave 7	A 31 31	34,50 m ² 5,49 m ²	/	3 ^{ème}	197 900€
T1 BIS Cave 9	A 41 41	34,50 m ² 5,59 m ²	/	4 ^{ème}	199 900€
T2 Cave 10	A 42 42	44,38 m ² 6,21 m ²	/	4 ^{ème}	258 900€
T3 Cave 11	A 51 51	71,19 m ² 8,22 m ²	Balcon de 8,2 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	394 900€
T3 Cave 12	A 52 52	76,81 m ² 8,98 m ²	Balcons de 5,60 m ² & 3,70 m ²	5 ^{ème} & 6 ^{ème}	419 900€

En plein centre-ville de Brest

PARKING
PRIVATIF

12
APPARTEMENTS
DISPONIBLES



Frais de notaires réduits



1 place de parking privative et sécurisée incluse (bail locatif d'une durée de 15 ans avec Q-Park)



Cadre de vie agréable et convivial



Ascenseur desservant tous les étages



Clés en main avec cuisines personnalisables



Paiements échelonnés



Environnement dynamique et pratique

Points
forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

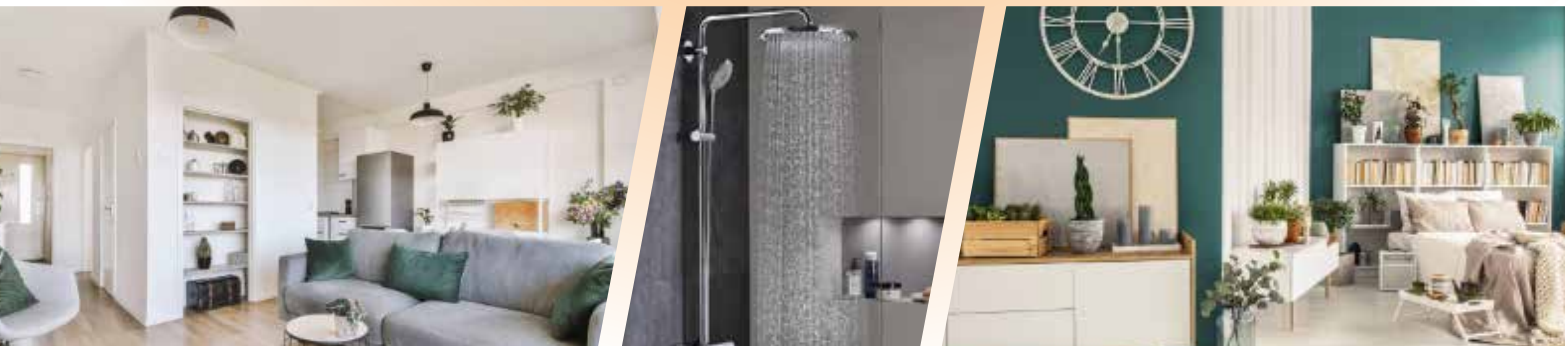
Détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation

Baies et fenêtres aluminium avec double vitrage

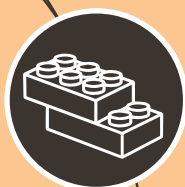
Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



L'ÎLOT COLLET

Vivre au coeur de la ville



Appartements
neufs avec cuisines
personnalisables



Paiements
échelonnés



Frais de
notaires réduits

Direct Promoteur

Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de **marque « GROHE »**

Faïence toute hauteur au droit des douches

Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

Personnalisation des sols et des revêtements muraux

Interphone et visiophone

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres

Ascenseur desservant tous les étages

1 place de parking privative et sécurisée incluse dans le prix (bail locatif d'une durée de 15 ans avec Q-Park)

*En plein centre-ville
de Brest*



A proximité
des commerces,
services, écoles
& transports en
commun



Situés dans un
environnement
dynamique & pratique

R

RUSSO

PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr