

Résidence Lancelot

7 Rue de la Fontaine 29290 Saint-Renan
7 Appartements disponibles
3 T2 & 4 T3

LIVRAISON 4^e Trimestre 2026

www.russo-promotion.fr



à partir de

254 900€

CLÉ EN MAIN

Descriptif de la résidence :

La Résidence Lancelot est une opération de promotion immobilière portant sur la création de 7 logements neufs situés au 7 Rue de la Fontaine à Saint-Renan.

Bienvenue à Saint-Renan

À 20 minutes de Brest, Saint-Renan offre un cadre privilégié entre ville et nature. La commune séduit par son dynamisme, son authenticité bretonne et son environnement naturel et exceptionnel.

La ville offre un équilibre rare : un centre vivant avec ses commerces, écoles et services, tout en étant bordé de superbes lacs : lieux de détente et de promenades prisés.

Que vous cherchiez le calme, la proximité de la nature ou le confort urbain, Saint-Renan a tout pour plaire.

Le bâtiment répondra à toutes les normes environnementales, acoustiques, incendies, thermiques et d'accessibilité récentes.

Les appartements aux prestations soignées bénéficieront de généreuses pièces de vie.



Résidence

Lancelot

À partir de 254 900€

CLÉ EN MAIN
Paiements échelonnés
Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Direct Promoteur



Type	Numéro	Surface	Surface Plancher	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC	Dispo
T3	A 01	76.55 m ²	78.35 m ²	Patio + Jardin 30,12 m ²	RDC	316 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T2	A 11	60.83 m ²	60.83 m ²	Balcon 2,89 m ²	1er	257 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T2	A 12	61.58 m ²	61.58 m ²	Balcon 2,89 m ²	1er	259 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T2	A 13	59.68 m ²	59.68 m ²	/	1er	254 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T3	A 21	74.25 m ²	89.4 m ²	Balcon 2,89 m ²	2e + 3e	327 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T3	A 22	75.5 m ²	91.21 m ²	Balcon 2,89 m ²	2e + 3e	334 900€	<input checked="" type="checkbox"/>
T3	A 23	80.7 m ²	101.31 m ²	/	2e + 3e	371 900€	<input checked="" type="checkbox"/>



Une place de parking privative pour chaque lot.

Saint-Renan
ville dynamique
et authentique



7
APPARTEMENTS
DISPONIBLES !



- Frais de notaires réduits
- Places de parking privatives
- Equilibre parfait entre nature et ville, à deux pas des lacs de Saint-Renan
- Ascenseur desservant tous les étages
- Clé en main avec cuisines personnalisables
- Paiements échelonnés
- Ville attractive et dynamique

Points
forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.

Voici un détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements :

- Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation
- Baies et fenêtres aluminium avec double vitrage
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de marque « GROHE »

Faïence toute hauteur au droit des douches
Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

Personnalisation des sols et des revêtements muraux

Interphone et visiophone

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres
Ascenseur desservant tous les étages

1 place de parking par logement incluse dans le prix.

Résidence



Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Saint-Renan
ville dynamique
et authentique

X3 X4

Paiements
échelonnés



Frais de
notaires réduits

R

RUSO

PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 Rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr



A proximité
des commerces
& services



Situés dans un environnement
dynamique et naturel